

Kurzbaubeschrieb / Farb- und Materialkonzept

Wohnungen

Bodenbeläge:

Gesamte Wohnung, ausgenommen Nasszellen:
Riemenparkett Eiche natur, Schiffsbodenverlegung, matt versiegelt, mit Sockelleisten weiss
Nasszellen: Platten aus Feinsteinzeug seidenglanz, Farbe: grau
Terrassen, Loggien und gedeckte Sitzplätze: Zementplatten, Farbe: grau

Wände/Decken:

Decken: Brettsperrholzplatten (CLT), Fichte roh, UV-behandelt
Wände: Vliesfasertapete, gestrichen, Farbe: weiss
Nasszellen: Wände im Nassbereich: Platten aus Feinsteinzeug seidenglanz, Farbe: lichtgrün, übrige Wände Vliesfasertapete, gestrichen, Farbe: weiss

Türen:

Wohnungstüren: Holz, gestrichen, Farbe: aussen dunkelgrün, innen weiss
Innentüren: Holz, gestrichen, Farbe: weiss
Türgriffe Edelstahl

Garderobe:

Teilweise mit Schrank oder offenen Regalen, mit Stange für Kleiderbügel

Küche:

Mehrheitlich Inselküchen, übrige Wohnungen Zeilenküchen
Hoch und Unterschränke, Schubladen, Griffe Edelstahl
Fronten in Kunstharz, bei Inselküche, Farbe: dunkelgrün, bei Zeilenküche Farbe: weiss
Arbeitsfläche Granit nero assoluto, Farbe: schwarz
Induktionskochfeld mit integriertem Abzug, Marke: Bora
Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank, Marke: Electrolux
Backofen, Easy2Clean, Marke Electrolux
Geschirrspülmaschine, Marke Electrolux

Nasszellen:

Sanitärapparate Keramik, Marke LAUFEN, Farbe: weiss
Armaturen verchromt
Duschtrennwand aus Glas
Regenduschkopf und separater Duschschlauch mit Duschkopf
Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose in Bad/Dusche, Spiegel in Gäste-WC
Bade-/Duschtuchhalterung

Waschen/Trocknen:

Alle Wohnungen verfügen über eine Waschmaschine und einen Trockner, meist in separatem Reduit, sonst in Nasszelle, Marke: Electrolux

Fenster:

Holzmetallfenster, Dreifachverglasung, Farbe innen: weiss, aussen: einbrennlackiert, Farbe: entsprechend Fassadenbereich

Fenstergriffe Edelstahl

Fensterbänke Aluminium, Farbe: weissaluminium

Im Wohnzimmer (ausgenommen Attika) Ausgang zu Loggia mit Hebeschiebetüren

Erdgeschoss: Fenster mit Verbundsicherheitsglas, erhöhter Einbruchschutz (VSG)

Absturzsicherungen, einbrennlackiert, eckiger Handlauf

Sonnenschutz/Verdunkelung Fenster:

Alu-Rafflamellenstoren mit Elektroantrieb, Farbe: entsprechend Fensterfarbe aussen

Vorhangsschiene einläufig, bei Schlafräumen zweiläufig

Loggien/Terrassen: elektrisch betriebene Vertikalmarkisen (bei Attika-Terrassen Knickarm-Markisen) aus Stoff, Farbe: beige, Attika: graualuminium

Elektroinstallationen

Aufsatzzspots über Kochbereich

In Bad/Dusche beleuchteter Spiegelschrank mit Steckdose, in WC Beleuchtung über Spiegel, Steckdose

Anschlussmöglichkeiten für Deckenleuchten in allen Räumen (ausser Nasszellen)

Grosszügige Anzahl Steckdosen (in Wohnräumen teilweise geschaltet)

Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage

Glasfaseranschluss in jeder Wohnung, Anbieter gemäss Liste ewz

Multimediatverteiler bei Elektrotableau

Multimediadose mit Glasfaser im Wohnbereich, andere Wohnräume: Leerrohr mit Blindabdeckung

Heizung/Warmwasser

Wärmeerzeugung mit Erdsonden und Wärmepumpe, Freecooling (passive Kühlung) im Sommer möglich

Fussbodenheizung mit Regulierung pro Raum

Warmwasseraufbereitung über Wärmepumpe, zentraler Warmwasserspeicher

Individuelle Messung des Energieverbrauchs (NeoVac)

Lüftung

Wohnungsgrundlüftung über zentrale Abluft (Küche und Nasszellen) über Dach, Frischluftzufuhr über Aussenluftdurchlass über den Fenstern.

Terrassen/Loggien

Holzfassade, Fichte

Brüstungen Terrassen innen Farbe: hellgrau, Attikageschoss Metallkonstruktion pulverbeschichtet, weissaluminium

Geländer: Handlauf eckig, Metall, pulverbeschichtet

Keller

Pro Wohnung ein Kellerraum mit Beleuchtung und Steckdosen auf Wohnungszähler, Holzgitterverschlag, Schliessung mit Zylinder wie Wohnung

Disponibelräume

Zwei Disponibelräume zur Miete mit Warm- und Kaltwasser, Stromversorgung

Abstellplätze

Kinderwagen im Erdgeschoss

5 Abstellplätze für E-Bikes mit Steckdosen im Erdgeschoss zur Miete

Allgemeiner Bereich

Fassade:

Hinterlüftete Holzfassade, vorgegraut in zwei Silbertönen

Eingangsbereich aussen:

Boden wie Zugangsweg, Schmutzschleusentepich Nadelvlies dunkel
Wände Sichtbeton, Farbe: licht- und dunkelgrün
Haupteingangstüren Metall weissaluminium, pulverbeschichtet, mit Verglasung, Nebeneingangstüren (Kinderwagen und E-Bikes) motorunterstützte Türöffnung (Schlüssel bzw. Drücker)
Briefkasten mit Paketboxen, Farbe: dunkelrot
Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage und elektrischer Türöffnung

Eingangsbereich innen/Treppenhäuser:

Boden: Dunkler Anhydrit-Belag, auf Treppenstufen 2K PU, matt, Farbe: ähnlich Anhydrit
Wände, Sichtbeton Farbe: licht- und dunkelgrün
Decke, Sichtbeton Farbe: weiss

Liftanlagen:

Zwei Personenaufzüge für 8 Personen, ca. 630 kg, von Unter- bis Attikageschoss

Mobilitätskonzept / Auto- und Motorradabstellplätze

Ein elektrisches Mobility-Fahrzeug auf dem Grundstück

Zwei Carvelo-Lastenvelos im Pavillon

Zwei Besucherparkplätze

Sechs Parkplätze mit Möglichkeit für E-Ladestation zur Miete (bei ausgewiesenem Bedarf)

Drei Abstellplätze für Motorräder zur Miete

Velowerkstatt im Erdgeschoss

Veloabstellplätze aussen:

Pavillon mit 68 Abstellplätzen

15 Abstellplätze vor Haupt- und Nebeneingang

Photovoltaikanlage

Auf Dach, ca. 78 kW/peak, Jahresertrag: ca. 67'000 kWh (Vorschrift ist 41,9 kW/peak), Direktnutzung im Gebäude (Mieterinnen und Mieter, Allgemeinstrom etc.), Abrechnung über ewz Solarsplit (Praxismodell VNB)

Umgebung

Natürlich gestaltete, biodiverse Umgebung mit Blumenwiesen, Blumenrasen, Ruderalfächen, Totholzhaufen. Einheimische hochstämmige Grossbäume, mehrkronige Kleinbäume, Hecken, Büsche und Sträucher.
Gemeinschafts- und Spielplatz sind vorhanden.

Entsorgung

Die Liegenschaft verfügt über drei Rollcontainer für Abfall sowie einen Rollcontainer für Grüngut.

Stand 01.03.2025